

CA20N
AF

-Z203

1986 ONTARIO FARM TAX REDUCTION PROGRAM GUIDELINES



Ontario

Ministry of
Agriculture
and Food

Ministry of
Municipal
Affairs

1986 ONTARIO FARM TAX REDUCTION PROGRAM GUIDELINES

The Ontario Farm Tax Reduction Program provides municipal tax rebates to owners of eligible farm properties in the province.

The rebates equal 60% of the municipal taxes levied on eligible farm assessment. All eligible owners wishing to participate must complete and sign an application form which includes a certificate of qualification.

This pamphlet summarizes the main points of the program which is established under the Ministry of Agriculture and Food Act and is the joint responsibility of that Ministry and the Ministry of Municipal Affairs.



Minister of Agriculture and Food
Honourable Jack Riddell

Minister of Municipal Affairs
Ontario Honourable Bernard Grandmaître

GUIDELINES

1. Eligibility Requirements

You are eligible if:

- (a) the property is assessed as a farm for the 1986 taxation year; and
- (b)
 - i. you are a Canadian citizen or permanent resident of Canada and you either own the property or you are the mortgagee lawfully in possession of the property, or
 - ii. the partnership or corporation (excluding governments or their agencies) you represent, is controlled by Canadian citizens or permanent residents of Canada and owns the property; and
- (c) at least 60% of the 1986 taxes levied on eligible farm assessment have been paid; and
- (d)
 - i. the property is used as part of a farming enterprise that produces farm products with a gross value of \$8,000 in a normal production year (\$5,000 in northern and eastern Ontario – northern Ontario is that area north of the southern boundaries of Haliburton and Muskoka; eastern Ontario is that area east of the western boundaries of Northumberland, Victoria and Peterborough counties), or
 - ii. the property does not meet the gross production level outlined in (d)i because you have cut back on operations due to age, illness, or death of your spouse, but you still live on the farm, you have been eligible for the rebate in the preceding 10 years, the land is still in some production and your gross income from farming exceeds off-farm income (excluding pension or investment income); and
- (e) you are prepared to certify that you meet the above requirements.

NOTE: Provision (d)i also applies to owners of land rented to other farmers provided the tenant meets the gross production requirement on his/her total operation, including the land rented.

2. Rebate Amount

The amount you will receive on each separately assessed property is 60% of eligible 1986 municipal taxes, which means all taxes for municipal and school purposes imposed by a mill rate on eligible farm assessment and all taxes imposed by a local roads board or local services board. If you have paid local services board taxes please submit a copy of this tax bill with your application.

NOTE: Rebates do not include special charges (i.e. local improvements, tile drainage, etc.) unless levied by mill rate

3. Residences on Eligible Farm Property

Only residences assessed as Farm Residential Unit and where the occupant is actively engaged in the business of farming qualify for the 60% rebate on the portion of the municipal taxes levied on the residence.

Exception: the residence also qualifies for a rebate when a farmer retires and remains in the residence, or it remains occupied by a surviving spouse of a deceased farmer, provided the retired farmer or spouse is the registered owner of the land; the residence has been eligible for the rebate in the preceding ten program years, the land is still in production, and farming income exceeds off-farm income (excluding pension or investment income).

4. Ontario Pensioners

Money received or receivable under The Ontario Tax Grant for Seniors will be deducted from the total 1986 property taxes, before the 60% farm tax rebate is calculated. Confirmation of the amount paid through the Seniors Grant may be obtained by us from the Ministry of Revenue prior to calculating the farm tax rebate.

5. Main Farm Products

Please list the main farm products. Example: Beef, pork, poultry, dairy, hay, corn, wheat, livestock, fruits and vegetables (please specify type), etc.

6. Gross Value

The gross value figure in Section 1.(d) refers to the gross value of the farm products, not necessarily to income or sales. If the property does not produce the required value by itself but is farmed along with other properties to produce the value stipulated, please indicate this on the front of the application.

NOTE: When including revenue from the sale of livestock, the animals must have been held on the farm property for at least 60 days (except for poultry or animals born on the farm).

7. Properties With Under \$100 Farm Tax

Applications are not automatically mailed if the property taxes are under \$100. However, a farm assessed property may be eligible for a rebate if the taxes are \$20 or more and the property is integrally connected with your main farming operation. **Please list the appropriate property roll numbers on the face of the application form.**

8. Change of Ownership

If you sold or purchased a property during 1986, you may make application for the total 1986 rebate, but when payment is received it should be apportioned between you and the other owner in the same ratio as the 1986 property taxes were apportioned.

9. Mortgagee-In-Possession

A Mortgagee in possession of farm property may obtain an application for the rebate provided documents sufficient to establish lawful possession and proof that 60% of the taxes were paid by the applicant are submitted to the Ministry of Municipal Affairs before the rebate is issued to the assessed owner.

10. Tax Declaration

It may be required to report rebates received under the 1986 program as taxable income on your annual income tax submission. Please refer to your "Farmers Income Tax Guide" for details.

11. Verification of Eligibility

To ensure that payments are made to owners of eligible farm properties, office investigations and/or field audits may be undertaken. Please ensure you maintain all receipts and other documents required for audit purposes for two years after receiving the rebate.

12. Repayment Requirement

If you received rebates which are subsequently found to be ineligible, they must be repaid; or

If you convert a farm property or a portion thereof to non-farm use, you must repay any rebates you have received on that property or portion thereof in the past 10 years, along with 10% interest.

NOTE: If you sell a farm property, the new owner changes the use to non-farm, and the assessment consequently changes to non-farm you are not required to repay any of the rebates you previously received on that property.

13. How To Apply

Complete an application form and return it promptly to the Subsidies Branch in the addressed envelope provided. **No rebate will be paid unless the form is returned by December 31, 1987.**

Exception: Where the assessment of a property is under review by the Assessment Review Board the applicant has three months following the resolution of the appeal to submit an application.

14. Further Information About the Program

If you have any questions about this program, including the interpretation of the program terms set out in this pamphlet, please contact us, indicating your property roll number(s) and municipality, at:

Subsidies Branch
Ministry of Municipal Affairs
777 Bay Street, 12th Floor
Toronto, Ontario
M5G 2E5
(416) 585-6565

A cheque will be mailed within eight weeks if your application is complete and you are eligible.

Farm Tax Rebate Appeal Board

Farm owners who have had their request for the farm tax rebate denied are provided with an avenue of appeal through the Farm Tax Rebate Appeal Board. The Board consists of seven independent farmers from across Ontario. A notice of appeal must be submitted to the Board within 60 days of receiving the rejection letter.

To file an appeal, please write to:

Chairman
Farm Tax Rebate Appeal Board
10th Floor
801 Bay Street
Toronto, Ontario
M7A 2B2

Common Questions Asked By Farm Tax Reduction Program Applicants

Question: What do you mean by a normal production year?

Answer: A year in which there are no extenuating circumstances that affect production: i.e.: unusual weather, natural disaster, land unfarmed due to illness of operator, land left fallow, drainage system installed, crop conversion and/or farmer retiring.

Question: If I rent land to a tenant farmer, am I eligible for a rebate?

Answer: Yes, you can apply for a rebate on your land providing the tenant farmer meets the gross production requirement on his total operation (including the land rented from you).

Question: I breed and raise thoroughbred horses. Am I eligible for a rebate?

Answer: Yes, the breeding and raising of horses *for sale* are eligible operations providing the animals are held on the farm for at least 60 days (except where animals are born on the farm), the property is assessed as farm and the other program eligibility criteria are met.

Question: I am a retired farmer and am not actively engaged in farming. Am I eligible for a rebate?

Answer: Yes, provided you still own the farm, the land is in some production by yourself or someone else, you have been eligible for (but not necessarily receiving) a rebate for the past 10 years, and farming income exceeds off-farm income (excluding pension or investment income).

NOTE: The surviving spouse of a farmer also qualifies for a rebate provided the above criteria is met.

Question: I am a retired farmer and have severed my residence plus two acres and have sold the balance of my farm land. Do I qualify for a rebate?

Answer: Yes, provided you still live in the residence, have been eligible for (but not necessarily receiving) a rebate in the preceding 10 years and the two acres of land attached to the residence is still assessed as farm and is in some production, and farming income exceeds off-farm income (excluding pension or investment income).

Question: Are "Estates" and properties held "In Trust" eligible for a rebate?

Answer: Yes, provided the program criteria are met i.e.: production value, 60% taxes paid, etc.

Question: I received an application but I sold my property during the year. What do I do?

Answer: You may complete and submit the application form and upon receipt of the rebate, split the amount with the present owner in the same manner as the property taxes were pro-rated at the time of purchase; or you may forward the application to the new owner for completion and the splitting of the rebate. (The Ministry of Municipal Affairs will not apportion rebates. The rebate must be taken as a lump sum by one party to the sale and split by the old and/or new owners.)

Question: I have a 100 acre property with two houses currently assessed as farm residential units. I intend to sell one of the houses to a non-farmer. Am I required to repay the rebates previously received for the second residence?

Answer: No, repayments are required only if a *property* is reassessed from farm to commercial, industrial or residential.

Question: If I sell my farm and the new owner changes the land use from farm to non-farm assessment am I required to repay the rebates I have received?

Answer: No. Repayment of rebates is only required of the owner of the property at the time the property assessment changes from farm to non-farm, provided the owner at the time also received the rebate.

Question: Could you provide more information on the Ontario Tax Grant for Seniors?

Answer: Every Ontario resident who will be 65 years of age or older in 1986 is eligible for a property tax grant if he or she pays property taxes on a principal residence in Ontario. If you require more information or wish to apply for this grant, please write to:

Ministry of Revenue
Guaranteed Income and Tax Credits
Branch
33 King Street West
Oshawa, Ontario L1H 8H8

If you have previously applied, an application for the grant will be sent automatically to you each year.

Question: How does receiving a grant under the Ontario Tax Grant for Seniors affect my Farm Tax Rebate?

Answer: No one can receive more grant and rebate assistance on the house than is paid in property taxes. Therefore, the amount of your seniors grant will be deducted from the amount of your property taxes before the 60% tax rebate is determined.

Question: If a house on my property is used by seasonal farm workers during the planting and harvesting season, does the house qualify for a rebate?

Answer: Provided the house is assessed as a farm residence, it would qualify even though the house may be vacant the rest of the year.

Understanding Your 1986 Farm Tax Reduction Application Form.

Your 1986 Farm Tax Reduction Application form has been issued by the Ministry of Municipal Affairs, Subsidies branch and is governed under the Ministry of Agriculture and Food Act.

To assist you in understanding your 1986 application, a sample form is reproduced below. Each item on the form has been given a number and the explanation follows.

Ministry of Municipal Affairs
12th Floor
277 Bay Street
Toronto, Ontario
M5G 2E5
(416) 585-6566

Ministère des Affaires municipales
Direction des subventions
12^e étage
277, rue Bay
Toronto (Ontario)
M5G 2E5
(416) 585-6565

1986 Farm Tax Reduction Program
Demande
Programme de réduction fiscale aux exploitations agricoles - 1986

1 PUBLIC, JOHN Q
42 MAIN STREET
ANYTOWN, ONTARIO
N0N 0N0

2 06/09/85
Please, in spaces, retranscribe, in phrase number and/or commodity code changes on the front of this form.
Veuillez écrire en lettres moulées tout changement de nom d'adresse, de numéro de téléphone de propriétaire et tout de codes des produits au recto de cette formule.

3 To Apply for the Rebate, Return this Application prior to December 31, 1987 to the above address (pamphlet section 13)
Prête de retourner la présente demande avant le 31 décembre 1987 à l'adresse ci-dessus. (Voir section 13 du dépliant)

Roll Number Numéro de rôle	Acres Acres	1986 Taxes on Farm Assessment Impôts sur l'évaluation de l'exploitation agricole 1986	Rebate Amount Montant de la remise
1 12 34 000 005 67000 ⑤ CON 5 EPTL 22 ⑥ COMMODITY CODE	43	167.15	100.29 1000 D
2 12 34 000 005 06800 ⑤ CON 5 EPTL 23 ⑥ COMMODITY CODE	100	565.48	339.29 0100 R
3 12 34 000 005 06800 ⑤ CON 5 LOT 24 ⑥ COMMODITY CODE	100	184.93	110.96 1000
4			
5			

12A

MAIN FARM PRODUCT COMMODITY CODES
PRINCIPAUX PRODUITS AGRICOLES CODES DES PRODUITS

01 Beef/Boeuf	02 Swine/Porc	03 Livestock/Bétail	04 Grain/Graines
05 Mixed/Mélange	06 Dairy/Laiterie	07 Fruit/Fruits	08 Vegetable/Légumes
09 Tobacco/Tabac	10 Eggs/Poussin/Œuf	11 Nursery/Pépinière	12 Other/Autres

10 06/09/85
Please, in spaces, retranscribe, in phrase number and/or commodity code changes on the front of this form.
Veuillez écrire en lettres moulées tout changement de nom d'adresse, de numéro de téléphone de propriétaire et tout de codes des produits au recto de cette formule.

11 PUBLIC, JOHN Q
42 MAIN STREET
ANYTOWN, ONTARIO
N0N 0N0

12 06/09/85
Please, in spaces, retranscribe, in phrase number and/or commodity code changes on the front of this form.
Veuillez écrire en lettres moulées tout changement de nom d'adresse, de numéro de téléphone de propriétaire et tout de codes des produits au recto de cette formule.

13 To Apply for the Rebate, Return this Application prior to December 31, 1987 to the above address (pamphlet section 13)
Prête de retourner la présente demande avant le 31 décembre 1987 à l'adresse ci-dessus. (Voir section 13 du dépliant)

14 12 34 000 005 67000
⑤ CON 5 EPTL 22
⑥ COMMODITY CODE

15 12 34 000 005 06800
⑤ CON 5 EPTL 23
⑥ COMMODITY CODE

16 12 34 000 005 06800
⑤ CON 5 LOT 24
⑥ COMMODITY CODE

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

Renseignements sur la formule de demande de réduction fiscale aux exploitations agricoles pour 1986

La formule de demande de réduction fiscale aux exploitations agricoles pour 1986 a été préparée par la Direction des subides du ministère des Affaires municipales; son utilisation est régie par la Loi sur le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Pour vous aider à comprendre la formule de demande pour 1986, nous vous en présentons un échantillon ci-dessous. Chacune des rubriques figurant dans la formule est numérotée et vous trouverez ci-dessous les explications correspondantes.

[illegible]

I. Nom(s) et adresse(s) du(des) propriétaire(s)
inscrit(s) au rôle d'évaluation : Il s'agit des renseignements mis à jour que fournit chaque année la Division des services d'évaluation du ministère du Revenu et/ou votre bureau municipal.

2. **Direction responsable de l'administration du programme :** Vous pouvez téléphoner à frais vides si vous avez des questions à poser, y compris sur l'interprétation des modalités du programme énoncées dans le présent dépliant.

3. **Date :** Il s'agit de la date à laquelle la formule a été préparée.

3. **Date :** Il s'agit de la date à laquelle la formule a été

préparée.

4. **Date limite :** Il s'agit de la date d'expiration du programme. Les formules de demande dûment remplies doivent parvenir à la Direction des subsides avant la date limite. Aucune remise ne sera accordée si la demande est reçue après le 31 décembre 1987. **REMARQUE :** Vous

devez également acquitter avant la date limite 60 % des impôts fonciers pouvant faire l'objet de la demande.

Numéro de la propriété au rôle d'évaluation : Le

numéro au rôle d'évaluation est fourni par le ministère du Revenu. Veuillez mentionner ce numéro dans toutes vos demandes de renseignements.

Superficie : Il s'agit du nombre total d'acres qui, dans la propriété désignée par ce numéro au rôle d'évaluation, peuvent faire l'objet d'une remise dans le cadre du

Impôts fonciers admissibles : Il s'agit des impôts municipaux, y compris tous les impôts prélevés à des fins municipales et scolaires et établis selon un taux du millième sur l'évaluation de l'exploitation agricole admissible et tous les impôts exigés par la commission locale de la voirie ou la régie locale des services publics. Les impôts perçus pour des frais spéciaux comme les travaux locaux d'utilité publique, le drainage, etc. ne peuvent faire l'objet d'une remise.

Montant de la remise : 60 % des impôts admissibles.

Montant de la remise : 60 % des impôts admissibles.

1000 - terre agricole

1010 - terre agricole et logement domiciliaire
0100 - logement domiciliaire situé dans une exploitation

agricole
1100 - terre agricole et logement domiciliaire situé dans une

exploitation agricole
0110 – logement domiciliaire situé dans une exploitation

agricole et logement domiciliaire
0200 – deux logements domiciliaires situés dans une

exploitation agricole
1310 - terre agricole, trois logements domiciliaires situés

... dans une exploitation agricole et un logement

Code interne de traitement (exemples) :

D – Impôts en soufrance – une copie du reçu d'impôts fonciers est exigée.

X - Il est possible que le domicile ne puisse faire l'objet d'une remise aux exploitations agricoles.

R – Il est possible que le requérant ait droit à une subvention fiscale aux personnes âgées.

N - Il est possible que le requérant ne satisfasse pas aux critères relatifs au logement domiciliaire

F — Il est possible que la propriété puisse faire l'objet d'une réduction fiscale dans le cadre du Programme de

réduction fiscale sur les forêts aménagées.

Description de la propriété : emplacement et description de la propriété (numéros de lot et de concession ou adresse

complète de la propriété).

principaux produits agricoles de l'exploitation tels qu'ils

reporter à l'explication 12A).

Numéro de téléphone : Il s'agit du numéro de téléphone qui figure présentement dans la banque de données du

Questions qui reviennent le plus souvent au sujet de la réduction fiscale aux exploitations agricoles de l'Ontario

Question : Qu'entend-on par "année normale de production"? Une année au cours de laquelle aucune circonstance atténuante n'influe sur la production, à savoir mauvais temps exceptionnel, catastrophe naturelle, exploitation interrompue pour cause de maladie, terres en jachère, installation d'un système de drainage, nouvelles cultures, retraite de l'agriculteur.

Question : Si je loue des terres à un autre agriculteur, suis-je admissible à une réduction? Oui, vous pouvez faire une demande de réduction fiscale pour vos terres à condition de satisfaire aux critères de production brute pour l'ensemble de l'exploitation de l'agriculteur (y compris les terres que vous lui louez).

Question : Si j'éleve des chevaux pur-sang, suis-je admissible à une réduction? Oui, l'élevage des chevaux à vendre est une activité admissible à condition que les animaux soient gardés dans l'exploitation pendant au moins 60 jours (à l'exception des animaux nés dans l'exploitation, que la propriété soit évaluée en tant qu'exploitation agricole et que vous satisfassiez aux autres critères d'admissibilité au programme.

Question : Je suis un agriculteur à la retraite et je ne travaille plus à l'exploitation agricole. Suis-je admissible à une réduction? Oui, à condition que vous possédiez toujours l'exploitation, qu'elle fournisse encore des produits agricoles (que ce soit vous qui l'exploitez ou quelqu'un d'autre), que vous ayez été admissible (même si vous n'avez rien reçu) à une réduction fiscale pendant les dix dernières années et que le revenu tiré de l'exploitation soit supérieur aux revenus tirés d'autres sources (à l'exception des pensions et du revenu provenant d'investissements).

REMARQUE : Le conjoint survivant d'un agriculteur est également admissible à une réduction s'il satisfait aux critères énoncés ci-dessus.

Question : Je suis un agriculteur à la retraite, j'ai gardé ma maison ainsi que deux acres et j'ai vendu le reste de mes terres agricoles. Suis-je admissible à une réduction? Oui, à condition que vous viviez encore dans la maison, que vous ayez été admissible (même si vous n'avez rien touché) à une réduction fiscale pendant les dix dernières années, que les deux acres appartenants à la maison soient toujours évalués en tant qu'exploitation agricole, qu'ils fournissent encore des produits agricoles, et que le revenu tiré de l'exploitation agricole soit supérieur aux revenus tirés d'autres sources (à l'exception des pensions ou du revenu provenant d'investissements).

Question : Est-ce que les "successions" et les propriétés détenues "en fiducie" sont admissibles à une réduction? Oui, à condition que les critères du programme soient satisfaits, à savoir valeur de la production, 60 pour 100 des taxes payées, etc.

Question : J'ai reçu une formule de demande mais j'ai vendu ma propriété au cours de l'année. Que dois-je faire? Vous pouvez remplir et soumettre la formule de demande. Lorsque vous recevrez la réduction fiscale, vous la partagerez avec le nouveau propriétaire dans les mêmes proportions que les impôts fonciers au moment de l'achat de la propriété; ou vous pouvez envoyer la demande au nouveau propriétaire pour qu'il la remplisse et effectue le partage de la réduction fiscale. (Le ministère des Affaires municipales ne répartit pas les réductions fiscales. Cette responsabilité revient à l'ancien ou au nouveau propriétaire qui reçoit la réduction fiscale en une seule somme et la partage ensuite.)

Question : Je possède une propriété de 100 acres qui comprend deux maisons qui sont évaluées en tant que bâtiments domiciliaires sur une exploitation agricole. J'ai l'intention d'en vendre une à des personnes qui ne sont pas des agriculteurs. Dois-je rembourser les réductions fiscales reçues pour la deuxième maison? Non, vous n'êtes tenu de rembourser les sommes reçues que si la propriété n'est plus évaluée en tant qu'exploitation agricole mais comme une propriété domiciliaire.

domiciliaires.

Question :

Si je vends mon exploitation agricole et que le nouveau propriétaire ne l'utilise plus à des fins agricoles, dois-je rembourser les sommes que j'ai reçues? Non. Seul le propriétaire de l'exploitation au moment du changement d'utilisation est tenu de rembourser les réductions fiscales reçues à condition qu'il ait aussi perçu une réduction fiscale.

Réponse :

Pouvez-vous me donner de plus amples renseignements sur le Programme d'allègement de l'impôt foncier des retraités de l'Ontario? Tout résident de l'Ontario qui aura 65 ans ou plus en 1986 est admissible à un allègement de l'impôt foncier s'il paye des impôts fonciers sur une résidence principale en Ontario. Si vous désirez obtenir de plus amples renseignements ou effectuer une demande dans le cadre de ce programme, veuillez communiquer avec le :

Ministère du Revenu
Direction du revenu annuel
garanti et des crédits d'impôt
33, rue King ouest
Oshawa (Ontario)
L1H 8H8

Question :

Si vous avez déjà effectué une demande, une nouvelle formule vous sera automatiquement envoyée chaque année. En quoi le fait de toucher une subvention dans le cadre du Programme d'allègement de l'impôt foncier des retraités de l'Ontario influence-t-il mon admissibilité à une réduction fiscale pour mon exploitation agricole? Nul ne peut recevoir une subvention et une réduction dont le total soit supérieur à l'impôt foncier payé sur une maison. Par conséquent, le montant de votre subvention à titre de retraité sera déduit du montant de votre impôt foncier avant que ne soit calculée la réduction fiscale de 60 pour cent.

Question :

Si je loge des travailleurs agricoles saisonniers dans l'une des maisons situées dans mon exploitation agricole durant la saison d'ensemencement et des moissons, cette maison est-elle admissible à une réduction fiscale? Si la maison est évaluée en tant que logement sur une exploitation agricole, elle est admissible même si elle est inoccupée le reste de l'année.

Réponse :

une partie de cette propriété, en une propriété utilisée à d'autres fins, vous êtes tenu de rembourser toutes les réductions fiscales que vous avez reçues pour cette propriété ou partie de propriété au cours des dix dernières années, en plus des intérêts de dix pour cent.

REMARQUE : Si vous vendez la propriété et qu'à la suite de cette vente, elle ne soit plus évaluée en tant qu'exploitation agricole car le nouveau propriétaire l'utilise à d'autres fins, vous n'êtes pas tenu de rembourser les réductions fiscales que vous avez reçues antérieurement pour cette propriété.

13. Comment faire la demande

Rempissez la formule de demande et retournez-la le plus tôt possible à la Direction des subsides dans l'enveloppe-réponse fournie à cet effet. **Aucune réduction fiscale ne sera accordée si la formule n'est pas renvoyée au plus tard le 31 décembre 1987.** Exception : Dans le cas où l'évaluation de la propriété fait l'objet d'un examen par la Commission de révision de l'évaluation, la demande doit être remise dans les trois mois suivant la résolution de l'appel.

14. Renseignements additionnels

Pour de plus amples renseignements sur ce programme, y compris l'interprétation des termes utilisés dans le présent dépliant, veuillez communiquer avec nous à l'adresse ou au numéro suivant, en indiquant le(s) numéro(s) au rôle et le nom de votre municipalité :

Direction des subsides
Ministère des Affaires municipales
777, rue Bay, 12^e étage
Toronto (Ontario)
M5G 2E5
(416) 585-6565

Si votre demande est dûment remplie et que vous êtes admissible, on vous fera parvenir un chèque dans les huit semaines.

Commission d'appel des remboursements d'impôts agricoles

Les propriétaires d'exploitations agricoles à qui on a refusé un remboursement peuvent faire appel à la Commission d'appel des remboursements d'impôts agricoles. La Commission est composée de sept agriculteurs indépendants venant de diverses régions de l'Ontario. Il faut remplir un avis d'appel dans les 60 jours suivant la réception de la lettre faisant état de l'inadmissibilité et l'envoyer à l'adresse suivante :

Président
Commission d'appel des remboursements
d'impôts agricoles
801, rue Bay, 10^e étage
Toronto (Ontario)
M7A 2B2

correspondant à la valeur fixée, veuillez l'indiquer sur la première page de la demande.

REMARQUE : Lorsque vous déclarerez des revenus tirés de la vente du bétail, il faut que les animaux aient été gardés dans l'exploitation agricole pendant au moins 60 jours (à l'exception de la volaille et des animaux nés dans l'exploitation).

7. Propriété dont les impôts sont inférieurs à 100 \$

Les demandes ne sont pas envoyées automatiquement si les impôts fonciers sont inférieurs à 100 \$. Toutefois, une propriété évaluée en tant qu'exploitation agricole peut être admissible à une réduction si le montant des impôts s'élève à 20 \$ ou plus et que la propriété fait partie intégrante de votre exploitation agricole principale. Veuillez indiquer les numéros au rôle appropriés sur la première page de la demande.

8. Changement de propriétaire

Si vous avez vendu ou acheté une propriété en 1986, vous pouvez présenter une demande pour la totalité de la réduction fiscale de 1986, mais, quand vous la recevrez, vous devrez remettre au nouveau ou à l'ancien propriétaire sa part dans la même proportion que celle de la répartition des impôts fonciers de 1986.

9. Créancier hypothécaire

Un créancier hypothécaire qui est aussi propriétaire de l'exploitation agricole peut obtenir une demande de remboursement à condition que les documents établissant qu'il est légalement le propriétaire de l'exploitation et qu'il a payé 60% des taxes soient présentés au ministère des Affaires municipales avant que la réduction fiscale ne soit versée au propriétaire imposé.

10. Déclaration d'impôt

Dans votre déclaration annuelle d'impôt sur le revenu, il se peut que vous ayez à déclarer comme revenu imposable les réductions fiscales qui vous auront été accordées en vertu du programme de 1986. Veuillez consulter le "Guide d'impôt sur le revenu des agriculteurs".

11. Vérifications d'admissibilité

Pour s'assurer que les paiements soient versés aux propriétaires d'exploitations agricoles admissibles, des vérifications peuvent être entreprises au bureau et sur place. Assurez-vous de conserver tous les reçus et autres documents exigés pour fins de vérification pendant les deux ans suivant le versement de la réduction fiscale.

12. Exigences de remboursement

Si vous avez reçu une réduction fiscale à laquelle vous n'aviez pas droit, vous serez dans l'obligation de la rembourser : ou

Si vous convertissez une propriété utilisée à des fins agricoles, ou

2. Montant de la réduction fiscale

Le montant que vous toucherez sur chacune des propriétés évaluées séparément équivaut à 60 pour 100 des impôts municipaux admissibles pour 1986, à savoir tous les impôts municipaux et scolaires imposés selon un taux au mille sur l'évaluation de l'exploitation agricole admissible, ainsi que tous les impôts imposés par la commission locale de la voirie ou par la régie locale des services publics. Si vous avez déjà payé les impôts imposés par la régie locale des services publics, veuillez joindre une copie du relevé de ces impôts à votre demande.

REMARQUE : Les réductions ne s'appliquent pas aux frais spéciaux (améliorations locales, drainage agricole, etc.), à moins qu'ils ne soient prélevés selon un taux au mille.

3. Maisons sur les propriétés agricoles admissibles

Seules les maisons qui sont évaluées à titre de résidence agricole et habitées par des personnes qui travaillent dans l'exploitation agricole sont admissibles à la réduction de 60 pour 100 de la partie des impôts municipaux perçus sur ces maisons.

Exception : Lorsqu'un agriculteur prend sa retraite et continue à habiter la maison ou si, après son décès, son conjoint continue à habiter la maison, cette dernière peut faire l'objet d'une réduction fiscale dans la mesure où l'agriculteur retraité ou son conjoint est le propriétaire légitime de la propriété, cette dernière a fait l'objet d'une réduction fiscale pendant les dix dernières années, l'exploitation agricole est encore en production et le revenu qui en est tiré est supérieur aux revenus provenant d'autres sources (à l'exception des pensions ou du revenu provenant d'investissements).

4. Retraites de l'Ontario

Avant de calculer la réduction fiscale de 60 pour 100, on déduira du total des impôts fonciers de 1986 les recettes perçues ou à percevoir dans le cadre du Programme d'allègement de l'impôt foncier des retraités de l'Ontario. Avant de calculer la réduction fiscale pour l'exploitation agricole, le ministère des Affaires municipales pourra obtenir la confirmation du montant réel de la subvention pour les impôts fonciers aux personnes âgées auprès du ministère du Revenu.

5. Principaux produits agricoles

Veuillez énumérer les principaux produits agricoles. Exemple : boeuf, porc, volaille, produits laitiers, foin, maïs, blé, bétail, fruits et légumes (précisez-en la nature), etc.

6. Valeur brute

La valeur brute dont il est question au paragraphe (d) de la section 1 correspond à la valeur brute des produits agricoles et pas nécessairement au revenu ou aux produits des ventes. Si une propriété ne donne pas à elle seule des produits agricoles d'une valeur correspondant à la valeur exigée mais est cultivée avec d'autres propriétés pour donner des produits agricoles d'une valeur

DIRECTIVES

1. Exigences d'admissibilité

Vous êtes admissible si :

- a) la propriété est évaluée comme exploitation agricole pour l'année d'imposition 1986; et
- b) (i) vous êtes citoyen canadien ou résident permanent du Canada et possédez la propriété ou êtes le créancier hypothécaire à qui appartient légalement la propriété, ou
 - (ii) la société en nom collectif ou la compagnie que vous représentez (à l'exception des trois paliers de gouvernement et de leurs organismes) est contrôlée par des citoyens canadiens ou des résidents permanents du Canada et possède la propriété;
- c) vous avez payé au moins 60 pour 100 des impôts percevables de 1986 selon l'évaluation de l'exploitation agricole admissible; et

- d) (i) la propriété est utilisée dans le cadre d'une exploitation agricole dont les produits agricoles ont une valeur brute de 8 000 \$ au cours d'une année normale de production (5 000 \$ dans le Nord et l'Est de l'Ontario, le Nord étant la région qui s'étend au nord des limites sud d'Haliburton et de Muskoka; l'Est étant la région située à l'est des limites ouest des comtés de Northumberland, Victoria et Peterborough), ou
 - (ii) la production brute de la propriété n'atteint pas la valeur établie au paragraphe d)(i) parce que vous avez diminué vos activités en raison de votre âge, d'une maladie ou du décès de votre conjoint, mais vous demeurez toujours dans l'exploitation agricole, vous avez été admissible à une réduction fiscale au cours des dix dernières années, l'exploitation fournit encore des produits agricoles et le revenu brut que vous en tirez est supérieur aux revenus provenant d'autres sources (à l'exception des pensions et du revenu provenant d'investissements); et
- e) vous êtes prêt à attester que vous répondez à toutes les exigences énumérées ci-dessus.

REMARQUE : la disposition d)(i) s'applique également au propriétaire qui loue ses terres à un autre agriculteur à condition que ce dernier satisfasse à la condition relative à la production brute pour l'ensemble de son exploitation, y compris les terres louées.

DIRECTIVES DU PROGRAMME DE RÉDUCTION FISCALE AUX EXPLOITATIONS AGRICOLES DE L'ONTARIO - 1986

Le Programme de réduction fiscale aux exploitations agricoles de l'Ontario a pour but d'aider les propriétaires des exploitations agricoles admissibles de la province en leur accordant une

réduction des impôts municipaux.

L'aide financière a été portée à 60 pour 100 des impôts

municipaux percevables selon l'évaluation de l'exploitation

agricole admissible. Les propriétaires admissibles désireux d'en

bénéficier doivent dûment remplir et signer la formule de

demande qui comprend une attestation d'admissibilité.

Le présent dépliant résume les points principaux du programme qui a été institué en vertu de la Loi sur le ministère de

l'Agriculture et de l'Alimentation et dont l'application relève

des municipalités.

Le ministre de l'Agriculture

et de l'Alimentation

L'honorable Jack Riddell

Le ministre des Affaires

municipales

Ontario L'honorable Bernard Grandmaître



DIRECTIVES DU PROGRAMME DE RÉDUCTION FISCALE AUX EXPLOITATIONS AGRICOLES DE L'ONTARIO - 1986



3 1761 11469572 9



Ontario

Ministère de
l'agriculture
et de l'alimentation
Ministère des
Affaires
municipales